

## O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Pęczniew** działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774, zm. poz. 1777 z 2016 roku, poz. 65), oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490)

### **o g ł a s z a**

**II rokowania** na sprzedaż uwidocznionej w KW Nr. SR2L/00035251/3 **nieruchomości rolnej** położonej w miejscowości Popów, gm. Pęczniew, oznaczonej nr dz. 120 i 121/7 o pow. łącznej 2,2909 ha wraz z udziałem w wysokości 2/10 w działkach nr 121/5 i 121/13 stanowiącymi drogi wewnętrzne.

Nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy, najmu, użytkowania ani użyczenia.

Dotychczas przeprowadzone przetargi nieograniczone organizowane w dniach 17-10-2014, 17-03-2015, 27-08-2015 oraz rokowania przeprowadzone w dniu 23.02.2016 zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **60000,00zł**

Rokowania odbędą się w dniu **12 kwietnia 2016 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie przy ulicy Główniej 10/12,

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej w kwocie **6000,00 zł**.

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia **7 kwietnia 2016**. na konto Urzędu Gminy w Pęczniewie nr 45 9263 0000 4012 3060 2004 0003 w BS Poddębice, o/Pęczniew lub w kasie Urzędu Gminy w Pęczniewie.

Terminem wniesienia zaliczki określa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

Dane osobowe osób, chcących uczestniczyć w rokowaniach, winny być zamieszczone na dokumencie potwierdzającym wpłatę zaliczki.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania nieruchomość rolna POPÓW**” w sekretariacie Urzędu Gminy w Pęczniew ul. Główna 10/12 w terminie do dnia **7 kwietnia 2016 roku**.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowana cena i sposób jej zapłaty

Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są posiadać przy sobie: dowód tożsamości, dowód wpłaty zaliczki. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do rokowań zobowiązany jest do przedłożenia komisji dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku rokowań podlega zapłacie jednorazowo na konto Gminy Pęczniew, nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości wraz z możliwością jej oględzin i zasadach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pęczniewie ul. Główna 10/12/ pok. nr 15 / w godz. urzędowania, telefon: 0- 43 678-15-19, wew. 30.  
e-mail:ug \_ peczniew@wp.pl, strona: <http://e-peczniew.pl>

**Wójt Gminy Pęczniew**

**/-/ Marcin Janiak**