

## O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Pęczniew** działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 roku , poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2108; zmiany z 2009 r. Dz. U. Nr 55, poz. 450 )

### **o g ł a s z a**

**rokowania** na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej** położonej w miejscowości Rudniki , gm. Pęczniew, oznaczonej nr dz. o pow. 174/3 ha uwidocznionej w KW Nr. SR2L/00016586/1.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej i budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy, najmu, użytkowania ani użyczenia.

Dotychczas przeprowadzone przetargi nieograniczone organizowane w dniach 13-11-2015 ( I przetarg) , 21-12-2015 II przetarg ) – zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **180000,00zł**

Rokowania odbędą się w dniu **23 lutego 2016r.** o **godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie przy ulicy Głównej 10/12,

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej w kwocie **18000,00 zł**.

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia **20 lutego 2016 roku** na konto Urzędu Gminy w Pęczniewie nr 45 9263 0000 4012 3060 2004 0003 w BS Poddębice, o/Pęczniew lub w kasie Urzędu Gminy w Pęczniewie.

Terminem wniesienia zaliczki określa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

Dane osobowe osób, chcących uczestniczyć w rokowaniach, winny być zamieszczone na dokumencie potwierdzającym wpłatę zaliczki.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania nieruchomość Rudniki** ” w sekretariacie Urzędu Gminy w Pęczniew ul. Główna 10/12 w terminie do dnia **22 lutego 2016 r.**

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowana cena i sposób jej zapłaty

Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są posiadać przy sobie: dowód tożsamości, dowód wpłaty zaliczki. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do rokowań zobowiązany jest do przedłożenia komisji dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku rokowań podlega zapłacie jednorazowo na konto Gminy Pęczniew, nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości wraz z możliwością jej oględzin i zasadach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pęczniewie ul. Główna 10/12/ pok. nr 15 / w godz. urzędowania, telefon: 0- 43 678-15-19, wew. 30.  
e-mail:ug \_ peczniew@wp.pl, strona: <http://e-peczniew.pl>

Wójt Gminy Pęczniew  
/-/ Marcin Janiak