

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pęczniew działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 roku poz.518, ze zm.) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r., poz. 2108; ze zm.)

o g ł a s z a

rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pęczniew położonych w gminie Pęczniew

1. we wsi Pęczniew zabudowana budynkiem użytkowym, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 974/7 o powierzchni 17 m²
KW SR2L /00010157/3
- nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3200,00 zł**

2. we wsi Księża Wólka oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 172/2 o powierzchni 1300 m², KW SR2L /00032581/4

Dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego

- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17000,00zł**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

Nieruchomości te nie są obciążone żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz nie są przedmiotem dzierżawy, najmu, użytkowania ani użyczenia.

Dotychczas przeprowadzone przetargi nieograniczone organizowane w dniach 08.06.2015 (I przetarg), 27.08..2015r. (II przetarg) zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania odbędą się w dniu **23 października 2015 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie przy ulicy Głównej 10/12,

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej w kwocie

dla nieruchomości oznaczonej w pkt 1 - 320,00zł

dla nieruchomości oznaczonej w pkt 2 – 1700,00 zł

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia **19 października 2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Pęczniewie nr 45 9263 0000 4012 3060 2004 0003 w BS Poddębice, o/Pęczniew lub w kasie Urzędu Gminy w Pęczniewie.

Terminem wniesienia zaliczki określa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

Dane osobowe osób, chcących uczestniczyć w rokowaniach, winny być zamieszczone na dokumencie potwierdzającym wpłatę zaliczki.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem : 1. „**Rokowania nieruchomości Pęczniew**”

2. „**Rokowania nieruchomości Księża Wólka**”

w sekretariacie Urzędu Gminy w Pęczniew ul. Główna 10/12 w terminie do dnia **19 października 2015r.**

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowana cenę i sposób jej zapłaty

Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są posiadać przy sobie: dowód tożsamości. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do rokowań zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku rokowań podlega zapłacie jednorazowo na konto Gminy Pęczniew, nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości wraz z możliwością jej oględzin i zasadach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pęczniewie ul. Główna 10/12/ pok. nr 15 / w godz. urzędowania, telefon: 0- 43 678-15-19, wew. 30.

e-mail:ug _ peczniew@wp.pl, strona: <http://e-peczniew.pl>


Wójt
mgr Marcin Janiak